



cial plan of company development  
Table No. 16



# ผลกระทบ TFRS 16

## เรื่อง สัญญาเช่า ที่มีต้องบการเงินในมุมมองของผู้ใช้ข้อมูลทางการเงิน

วันพฤหัสบดีที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2568

เวลา 09.00 – 16.30 น. ณ อาคารสภาวิชาชีพบัญชี ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)

หากพูดถึงธุรกรรมที่เรียกว่า “สัญญาเช่า (Lease)” ทุกคนคงปฏิเสธกันไม่ได้ว่าธุรกรรมดังกล่าวถือเป็นกิจกรรมที่สำคัญของหลายๆกิจการ ซึ่งการเช่าเป็นวิธีในการให้ได้รับสิทธิในการเข้าถึงสินทรัพย์การจัดหาเงินทุน และการลดฐานะเปิดต่อความเสี่ยงของความเป็นเจ้าของสินทรัพย์ของกิจการ เนื่องจากความแพร่หลายของการเช่า ดังนั้นจึงมีความสำคัญที่ผู้ใช้งบการเงินควรมีภาพที่ครบถ้วนและสามารถเข้าใจได้เกี่ยวกับกิจกรรมการเช่า และการให้เช่าของกิจการ เพื่อให้สามารถวิเคราะห์ฐานะการเงินของกิจการและอัตราส่วนทางการเงินต่าง ๆ

ตั้งแต่ปี 2563 กิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (PAEs) ต้องถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (TFRS 16) แทนการใช้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า (TAS 17) ซึ่งวิธีการบัญชีมีการเปลี่ยนแปลงไป



### วิธีการบัญชีเดิม ตาม TAS 17

กำหนดให้ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงานและถือปฏิบัติสำหรับสัญญาเช่าทั้งสองประเภทนี้อย่างแตกต่างกัน ซึ่งการถือปฏิบัติดังกล่าวถูกวิจารณ์ในแง่ที่ไม่สามารถสนองความต้องการของผู้ใช้งบการเงินได้ในด้านของผู้เช่า เนื่องจากการถือปฏิบัติดังกล่าวไม่ได้เป็นตัวแทนอันเที่ยงธรรมของรายการการเช่าในทุกกรณี โดยเฉพาะการที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าดำเนินงาน



### วิธีการบัญชีใหม่ ตาม TFRS 16

กำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสิทธิและภาระผูกพันที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่า ซึ่งจะส่งผลให้การนำเสนอสินทรัพย์และหนี้สินของผู้เช่าเป็นตัวแทนอันเที่ยงธรรมมากขึ้น ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์สำคัญของการบัญชีในฝั่งผู้ให้เช่า



การเปลี่ยนแปลงวิธีการบัญชีดังกล่าวในฝั่งผู้เช่าจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อตัวเลขในงบการเงิน โดยทำให้งบการเงินมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากเดิม ดังนั้นผู้มีหน้าที่จัดทำงบการเงิน และผู้ใช้งบการเงิน เช่น ผู้บริหาร นักลงทุน ผู้ให้กู้ เป็นต้น ควรทำความเข้าใจและให้ความสำคัญกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานดังกล่าว เพื่อจะได้นำข้อมูลไปใช้ในการตัดสินใจ การวางแผนหรือการลงทุนได้อย่างเหมาะสมมากยิ่งขึ้น

## เนื้อหาหลักในการอบรม

- สรุปหลักการที่สำคัญของ TFRS 16 เช่น การรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การนำเสนอรายการ และการเปิดเผยข้อมูล
- ตัวอย่างการบันทึกบัญชีจากการนำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติ
- ผลกระทบที่มีต่อการเงินจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16

## วัตถุประสงค์

- เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการที่สำคัญของ TFRS 16
- เพื่อให้ผู้มีหน้าที่จัดทำงบการเงินสามารถนำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเพื่อให้สอดคล้องกับมุมมองผู้ใช้ข้อมูลทางการเงิน
- เพื่อทำความเข้าใจผลกระทบที่มีต่อการเงินจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16

## วิทยากรโดย

### ผศ.วิภาดา ตันติประภา

- อาจารย์พิเศษ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- กรรมการและเลขานุการ ในคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานการบัญชี สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์

## หัวข้อการอบรม

| ช่วงเวลา         | เนื้อหาในการอบรม                                                 |
|------------------|------------------------------------------------------------------|
| 08.30 – 09.00 น. | ลงทะเบียน                                                        |
| 09.00 – 12.15 น. | หลักการที่สำคัญของ TFRS 16 พร้อมตัวอย่างการบันทึกบัญชี           |
| 12.15 – 13.15 น. | พักรับประทานอาหารกลางวัน                                         |
| 13.15 – 14.00 น. | หลักการที่สำคัญของ TFRS 16 พร้อมตัวอย่างการบันทึกบัญชี (ต่อ)     |
| 14.00 – 16.30 น. | ผลกระทบที่มีต่อการเงินและการนำข้อมูลทางการเงินไปใช้ในการตัดสินใจ |

## ผู้ควรเข้าร่วมการอบรม

- ผู้บริหารบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- นักลงทุนและผู้รับผิดชอบงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์
- นักวิเคราะห์
- ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- นักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- ผู้สนใจทั่วไป

## อัตราค่าอบรม (รวม VAT)

(รวมเอกสารประกอบการอบรม อาหารว่างและอาหารกลางวัน)

- สมาชิกสภาฯ 2,800 บาท
- บุคคลทั่วไป 3,300 บาท



สมัครอบรมออนไลน์ได้ที่ [www.tfac.or.th](http://www.tfac.or.th)

เลขที่ 133 อาคารสภาวิชาชีพบัญชี ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทร. 02 685 2500 สถาบันพัฒนาศึกษาทางวิชาชีพชั้นสูง (TFAC Academy) (ดอ) 2572, 2509 และ 2555-2559 E-mail : [training@tfac.or.th](mailto:training@tfac.or.th)

ส่วนการเงิน (ดอ) 2523, 2544 E-mail : [finance@tfac.or.th](mailto:finance@tfac.or.th) [f](#) [u](#) [t](#) [@tfac.family](#)