



ชั่วโมงพัฒนาความรู้ต่อเนื่อง (CPD)
สำหรับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและผู้ทำบัญชี
สามารถเก็บชั่วโมงด้านบัญชีได้ 6 ชั่วโมง

ผลกระทบ TFRS 16

เรื่อง สัญญาเช่า ที่มีต้องบการเงินในมุมมองของผู้ใช้ข้อมูลทางการเงิน

วันจันทร์ที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2567 
เวลา 09.00 – 16.30 น. ณ สภาวิชาชีพบัญชี ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)

หากพูดถึงธุรกรรมที่เรียกว่า “สัญญาเช่า (Lease)” ทุกคนคงปฏิเสธกันไม่ได้ว่าธุรกรรมดังกล่าวถือเป็นกิจกรรมที่สำคัญของหลายๆกิจการ ซึ่งการเช่าเป็นวิธีในการให้ได้รับสิทธิในการเข้าถึงสินทรัพย์การจัดหาเงินทุน และการลดฐานะเปิดต่อความเสี่ยงของความเป็นเจ้าของสินทรัพย์ของกิจการ เนื่องจากความแพร่หลายของการเช่า ดังนั้นจึงมีความสำคัญที่ผู้ใช้งบการเงินควรมีภาพที่ครบถ้วนและสามารถเข้าใจได้เกี่ยวกับกิจกรรมการเช่า และการให้เช่าของกิจการ เพื่อให้สามารถวิเคราะห์ฐานะการเงินของกิจการและอัตราส่วนทางการเงินต่าง ๆ

ตั้งแต่ปี 2563 กิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (PAEs) ต้องถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (TFRS 16) แทนการใช้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า (TAS 17) ซึ่งวิธีการบัญชีมีการเปลี่ยนแปลงไป



วิธีการบัญชีเดิม ตาม TAS 17

กำหนดให้ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงานและถือปฏิบัติสำหรับสัญญาเช่าทั้งสองประเภทนี้อย่างแตกต่างกัน ซึ่งการถือปฏิบัติดังกล่าวถูกวิจารณ์ในแง่ที่ไม่สามารถสนองความต้องการของผู้ใช้งบการเงินได้ในด้านของผู้เช่า เนื่องจากการถือปฏิบัติดังกล่าวไม่ได้เป็นตัวแทนอันเที่ยงธรรมของรายการเช่าในทุกรณี โดยเฉพาะการที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าดำเนินงาน



วิธีการบัญชีใหม่ ตาม TFRS 16

กำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสิทธิและภาระผูกพันที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่า ซึ่งจะส่งผลให้การนำเสนอสินทรัพย์และหนี้สินของผู้เช่าเป็นตัวแทนอันเที่ยงธรรมมากขึ้น ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์สำคัญของการบัญชีในฝั่งผู้ให้เช่า



การเปลี่ยนแปลงวิธีการบัญชีดังกล่าวในฝั่งผู้เช่าจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อตัวเลขในงบการเงิน โดยทำให้งบการเงินมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากเดิม ดังนั้นผู้มีหน้าที่จัดทำงบการเงิน และผู้ใช้งบการเงิน เช่น ผู้บริหาร นักลงทุน ผู้ให้กู้ เป็นต้น ควรทำความเข้าใจและให้ความสำคัญกับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานดังกล่าว เพื่อจะได้นำข้อมูลไปใช้ในการตัดสินใจ การวางแผนหรือการลงทุนได้อย่างเหมาะสมมากยิ่งขึ้น

เนื้อหาหลักในการอบรม

- สรุปหลักการที่สำคัญของ TFRS 16 เช่น การรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การนำเสนอรายการ และการเปิดเผยข้อมูล
- ตัวอย่างการบันทึกบัญชีจากการนำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติ
- ผลกระทบที่มีต่อการเงินจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16

วัตถุประสงค์

- เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการที่สำคัญของ TFRS 16
- เพื่อให้ผู้มีหน้าที่จัดทำงบการเงินสามารถนำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเพื่อให้สอดคล้องกับมุมมองผู้ใช้ข้อมูลทางการเงิน
- เพื่อทำความเข้าใจผลกระทบที่มีต่อการเงินจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16

วิทยากรโดย

ผศ.วิภาดา ตันติประภา

- อาจารย์พิเศษ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- กรรมการและเลขานุการ คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานการบัญชี สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์

หัวข้อการอบรม

ช่วงเวลา	เนื้อหาในการอบรม
08.30 – 09.00 น.	ลงทะเบียน
09.00 – 12.15 น.	หลักการที่สำคัญของ TFRS 16 พร้อมตัวอย่างการบันทึกบัญชี
12.15 – 13.15 น.	พักรับประทานอาหารกลางวัน
13.15 – 14.00 น.	หลักการที่สำคัญของ TFRS 16 พร้อมตัวอย่างการบันทึกบัญชี (ต่อ)
14.00 – 16.30 น.	ผลกระทบที่มีต่อการเงินและการนำข้อมูลทางการเงินไปใช้ในการตัดสินใจ

ผู้ควรเข้าร่วมการสัมมนา

- ผู้บริหารบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- นักลงทุนและผู้รับผิดชอบงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์
- นักวิเคราะห์
- ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- นักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- ผู้สนใจทั่วไป

อัตราค่าอบรม (รวม VAT)

(รวมเอกสารประกอบการอบรม อาหารว่างและอาหารกลางวัน)

- สมาชิกสภาฯ 2,800 บาท
- บุคคลทั่วไป 3,300 บาท



สมัครอบรมออนไลน์ได้ที่ www.tfac.or.th

เลขที่ 133 อาคารสภาวิชาชีพบัญชี ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทร. 02 685 2500 ศูนย์อบรมและพัฒนาวิชาชีพ (ดอ) 2572, 2509 และ 2555-2559 E-mail : training@tfac.or.th

ส่วนการเงิน (ดอ) 2523, 2544 E-mail : finance@tfac.or.th [f](#) [in](#) [th](#) @tfac.family